

Adres: Herman Costerstraat 327 - 328, 2571 PL 's-Gravenhage

Vraagprijs € 2.100.000,00 kosten koper

Uw Makelaar BV
Schiekade 1 a
3033 BA, ROTTERDAM
Tel: 010-5036250
E-mail: info@uwmakelaar.com

funda in business

Omschrijving

Ruime winkelruimte op een zichtbare hoeklocatie tegenover de Haagse Markt

Aan de Herman Costerstraat 327-328 in Den Haag bieden wij deze ruime, recent intern gerenoveerde winkelruimte te koop aan. De opvallende hoekligging, brede winkelpui en ligging tegenover de Haagse Markt maken dit een aantrekkelijke locatie voor ondernemers die hun onderneming goed zichtbaar willen vestigen.

Ruimte voor uw winkelconcept
Het pand bestaat uit twee gekoppelde winkelruimten op de begane grond. De grotendeels open indeling biedt ruimte voor een overzichtelijke winkelvloer met verschillende productafdelingen, presentatieplekken en een ontvangst- of afrekenpunt. De aanwezige kolommen geven structuur aan de ruimte.

Binnen zijn de vloer-, wand- en plafondafwerking recent vernieuwd. De ruimte beschikt over een tegelvloer, lichte wanden en een systeemplafond met geïntegreerde verlichting. Ook zijn de technische installaties aangepast of vernieuwd. Een meterkast, sanitaire voorziening en een vanuit de winkel bereikbare kelder completeren het geheel. Aan de achterzijde behoort een buiten-/binnenplaats bij het pand.

Zichtbaar ondernemen in een levendige omgeving
De Haagse Markt en de omliggende winkels zorgen voor een levendige omgeving met veel passanten. Het pand ligt in het Transvaalkwartier en heeft een verzorgingsfunctie voor de omliggende woonwijken. De locatie is bereikbaar met het openbaar vervoer, de fiets en de auto. Parkeren kan in de omliggende openbare straten, waar overwegend betaald parkeren geldt.

Oppervlakte
De totale oppervlakte bedraagt circa 496 m² BVO en 451 m² VVO, verdeeld over:
- Winkelruimte: circa 452 m² BVO / 411 m² VVO.
- Kelder: circa 44 m² BVO / 40 m² VVO.

Kenmerken
* Vraagprijs € 2.100.000,- kk.
- Zichtbare hoeklocatie tegenover de Haagse Markt.
- Brede winkelpui met etalagemogelijkheden.
- Twee gekoppelde winkelruimten met een grotendeels open indeling.
- Recent intern gerenoveerd.
- Voorzien van meterkast, sanitair en basisinstallaties.
- Kelder en een buiten-/binnenplaats aan de achterzijde.
- Bouwjaar circa 1928.
- Twee appartementsrechten binnen twee afzonderlijke Verenigingen van Eigenaars.
- Eeuwigdurende erfpacht; canon en beheerkosten zijn eeuwigdurend afgekocht.
- Energielabel G (oude registratie).
- Casco aangeboden; inrichting en afwerking af te stemmen op uw bedrijfsconcept.
- Detailhandel en bedrijf zijn als functieaanduidingen opgenomen; het beoogde gebruik dient te passen binnen de geldende regels.

Disclaimer
Deze informatie is met zorg samengesteld door Uw Makelaar. Desondanks kunnen wij niet instaan voor de volledigheid, juistheid en actualiteit ervan. Vermelde oppervlakten en maatvoeringen zijn indicatief. Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Koper wordt in de gelegenheid gesteld zelfstandig onderzoek te verrichten naar onder meer de bouwkundige staat, oppervlakten, het toegestane gebruik, eventuele vergunningen, de erfpachtvoorwaarden en de Verenigingen van Eigenaars. Vermelde gebruiksmogelijkheden vormen geen garantie dat het door koper beoogde gebruik is toegestaan.

Uw Makelaar BV
Schiekade 1 a
3033 BA, ROTTERDAM
Tel: 010-5036250
E-mail: info@uwmakelaar.com

funda in business

Deze presentatie betreft een uitnodiging tot het doen van een bod. Een overeenkomst komt uitsluitend tot stand na overeenstemming over alle voorwaarden en ondertekening van de koopovereenkomst door beide partijen. Verkoop geschiedt onder voorbehoud van gunning door verkoper.

Uw Makelaar BV
Schiekade 1 a
3033 BA, ROTTERDAM
Tel: 010-5036250
E-mail: info@uwmakelaar.com

funda in business

Kenmerken

Hoofdfunctie
Hoofdfunctie: Winkelruimte
Oppervlakte: 450 m²
In units vanaf: 411 m²
Verkoop vloeroppervlakte: 411 m²
Frontbreedte: 2000 cm
Verdiepingen: 1
Publieksgerichte dienstverlening: Ja
Detailhandel: Ja
Showroom: Ja

Gebouw

Omgeving

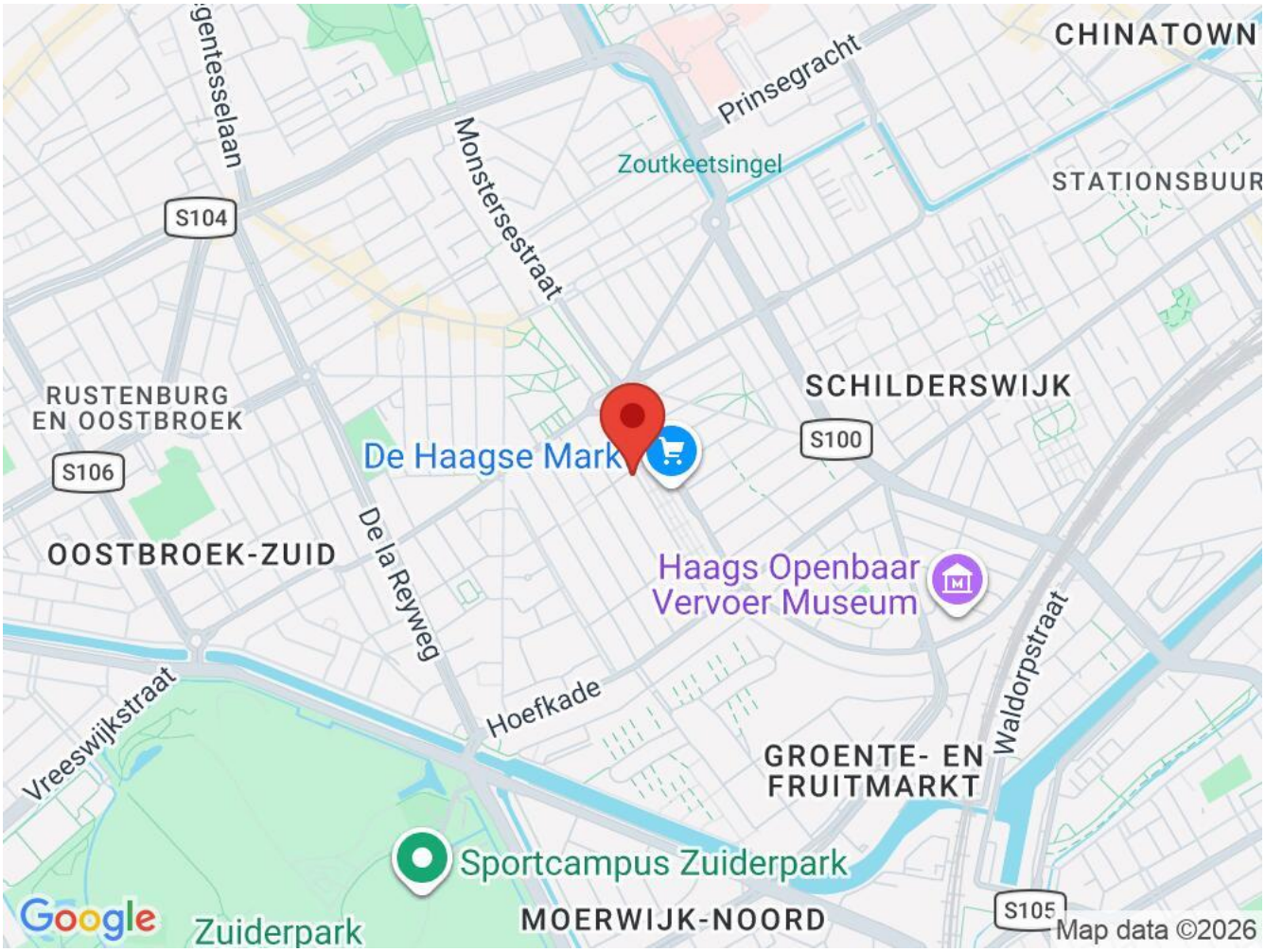
Energielabel
G met einddatum 25 maart 2035
Parkeren

Voorziening
Bank: op minder dan 500 m
Ontspanning: op minder dan 500 m
Restaurant: op minder dan 500 m
Winkel: op minder dan 500 m

Uw Makelaar BV
Schiekade 1 a
3033 BA, ROTTERDAM
Tel: 010-5036250
E-mail: info@uwmakelaar.com

funda in business

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1500 m tot 2000 m
NS station: op 500 m tot 1000 m
Bushalte: op minder dan 500 m
Tramhalte: op minder dan 500 m

Uw Makelaar BV
Schiekade 1 a
3033 BA, ROTTERDAM
Tel: 010-5036250
E-mail: info@uwmakelaar.com

funda in business

Foto’s













Uw Makelaar BV
Schiekade 1 a
3033 BA, ROTTERDAM
Tel: 010-5036250
E-mail: info@uwmakelaar.com

funda in business







Uw Makelaar BV
Schiekade 1 a
3033 BA, ROTTERDAM
Tel: 010-5036250
E-mail: info@uwmakelaar.com

funda in business